

	PROCEDIMIENTO ESCRITURACION No. 01	
	☒ Version No. 03	
	NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL ANTIOQUIA	Fecha: Enero 01/2025 Página 1 de 6

1. OBJETO

Establecer la metodología apropiada para realizar el proceso de escrituración de todos los actos que precede la **NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL (ANTIOQUIA)**.

2. ALCANCE

Aplica a todos los procesos de escrituración en concordancia con la normatividad que lo regula y las demás que apliquen, que tenga bajo su conocimiento la **NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL (ANTIOQUIA)**.

3. RESPONSABLES

1.3. La NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL (ANTIOQUIA) será responsable de los actos de escrituración establecidos por la misma, a cargo del Asistente

1.4. Los encargados de controlar el cumplimiento del presente procedimiento y los compromisos adquiridos estará a cargo de la Notaria, y de los funcionarios designados para tales.

1.5. Los funcionarios de la NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL (ANTIOQUIA), en virtud de los mapas que se presentan a continuación realizaran los procesos que versen sobre escrituración en todas las etapas del mismo.

	Revisó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Aprobó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Código: PRC-001
			Fecha de modificación: Enero 01 de 2025

	PROCEDIMIENTO ESCRITURACION No. 01	
	☒ Version No. 03	
	NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL ANTIOQUIA	Fecha: Enero 01/2025 Página 2 de 6

PROCEDIMIENTO DE ESCRITURACIÓN	
RESPONSABLE: Asistente y Notario.	PARTICIPANTES DEL PROCESO: Notaria Asistente Fotocopias.
OBJETIVOS ESPECIFICOS • Agilidad en el protocolo de escrituración. • Evitar los retrocesos de la escritura.	SEGUIMIENTO: • Seguimiento constante a la escritura. • cumplimiento de requisitos legales. • facturación - pago de escrituración.
ACTIVIDADES PRINCIPALES: • Identificar la necesidad del usuario en su escrituración. • Extender escrituras acorde a las necesidades del usuario, direccionar al usuario. • Seguimiento a escrituras hasta su autorización y registro de las mismas. • firma de libro de entrega de escritura.	
REQUISITOS: • Superintendencia de Notariado y Registro • Cumplimiento de exigencias legales.	RECURSOS: • Leyes, Decretos, Resoluciones, Instrucciones, Circulares, etc.

	Revisó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Aprobó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Código: PRC-001
			Fecha de modificación: Enero 01 de 2025

		
	PROCEDIMIENTO ESCRITURACION No. 01	
	☒	Version No. 03
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL ANTIOQUIA	Fecha:	Enero 01/2025
	Página 3 de 6	

	Hojas de seguridad papel notarial.
DOCUMENTOS: - Procedimiento de escrituración con anexos pertinentes acorde a las exigencias legales. - Procedimiento de datos personales. - Documentos del usuario (externos) - Minutas	ENTREGAS: - Orden de trabajo - Cumplimiento de requisitos legales. - Escritura

	Revisó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Aprobó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Código: PRC-001
			Fecha de modificación: Enero 01 de 2025

	PROCEDIMIENTO ESCRITURACION No. 01	
	☒ Version No. 03	
	NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL ANTIOQUIA	
		Fecha: Enero 01/2025
		Página 4 de 6

CICLO	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN
1.	Identificar las necesidades del cliente	Asistente	El cliente solicita realizar escritura.
2.	Recibir solicitud de la elaboración de escritura.	Asistente	Solicitar información sobre Generales de ley.
3.	Realizar orden de trabajo de acuerdo al acto sugerido por el usuario.	Asistente	Realizar orden de trabajo escrituración
4.	Solicitar al cliente la documentación correspondiente	Asistente	El usuario entrega: Cédula de ciudadanía, título anterior, paz y salvos de impuestos prediales , paz y salvos de valorización, paz y salvos Departamentales, Poderes, Cámara de comercio, Actas de Asamblea, etc , acorde a la necesidad del servicio.
5.	Revisar los documentos allegados.	Asistente	Se verifica que se entreguen los documentos acorde a las exigencias legales.
6.	Se revisa los paz y salvos	Asistente	Se revisa que la escritura cuente con todos los documentos y pagos correspondientes.
7.	Se verifica la concordancia de fechas.	Asistente	Verificar que los documentos concuerdan con la fecha de vencimiento, la matrícula, la dirección del inmueble, etc.
8.	Se revisa los documentos de	Asistente	Realizar investigación por extradata.

	Revisó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Aprobó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Código: PRC-001
			Fecha de modificación: Enero 01 de 2025

		
	PROCEDIMIENTO ESCRITURACION No. 01	
	☒	Version No. 03
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL ANTIOQUIA		Fecha: Enero 01/2025
		Página 5 de 6

CICLO	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN
	identidad.		
9.	Se elabora la escritura.	Asistente	Se extiende la escritura acorde al Acto jurídico que se pretende realizar.
10.	Revisar la escritura.	Asistente	Una vez extendida la escritura se revisa nuevamente por la Asistente a fin de evitar errores en su digitación o en cumplimiento de requisitos legales.
11.	El usuario firma la escritura	Asistente	La Asistente lee y muestra la escritura al usuario y el usuario leerá una vez esté conforme acorde al acto jurídico pretendido se firma la escritura.
12.	La protocolista entrega escritura en sección de facturación para la elaboración de factura y certificado de retención en la fuente, acorde al Acto jurídico.	Asistente	Una vez hecha la factura se envía a caja para que el usuario realice el pago.
13.	Se le informa al usuario que está en sección de facturación para pago.	Asistente	El usuario debe realizar el pago de la escritura.
14.	La protocolista recibe la escritura con el anexo de pago.	Asistente	Se verifica si el cliente realizó el pago de la escritura; es decir la factura debe estar con el sello de cancelado y se anexa la factura cancelada a la escritura.
15.	Revisión y firma de la notaría.	Notario	La Asistente envía las escrituras a la notaría para revisión y firma.

	Revisó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Aprobó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Código: PRC-001
			Fecha de modificación: Enero 01 de 2025

	PROCEDIMIENTO ESCRITURACION No. 01	
	☒ Version No. 03	
	NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YARUMAL ANTIOQUIA	
		Fecha: Enero 01/2025
		Página 6 de 6

CICLO	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN
16.	Enviar escrituras a fotocopias.	Fotocopias.	La notaría autoriza previo cumplimiento a requisitos legales y envía las escrituras a fotocopias y escaneo de las mismas.
17.	Autenticación de copias.	Asistente y Notario.	Las copias pasan a ser autenticadas y se firman por la notaria.
18.	Satisfacción del usuario, se hace entrega para envío a registro.	Asistente	Por solicitud del usuario se entrega la escritura previa la firma en el libro de entrega o se envía a registro.

4. TABLA DE CONTROL DE MODIFICACIONES

Cuando un documento cambie de versión debe ser identificado con un sello de documento obsoleto.

REV.	APARTADO MODIFICADO	DESCRIPCIÓN	FECHA
001	Todas las páginas	Creación del Documento	01/01/2025

	Revisó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Aprobó: DR. IRNER BERMUDEZ ARBOLEDA REPRESENTANTE LEGAL	Código: PRC-001
			Fecha de modificación: Enero 01 de 2025